



Einwohnerdichte Vorgabe Kanton	P.Nr.	GSF	Bemerkung	Bausatzung 2011										Einwohner max. (Nebennutz.)
				Gewässerfläche	Anbaufläche	Gemischte	Gemischte	Gemischte	Gemischte	Gemischte	Hausfläche	EW	NH	
10'000				0,45	4'500	2'250	1'350	5'950	3'603	76				
10'000				0,55	5'500	2'750	1'650	7'150	4'648	93				
Im Feld	140	1012	n W2	1'012	0,45	455	228	137	592	385	7	311		
	833	1012	n W2	1'012	0,45	455	228	137	592	385	7	311		
	52	675	n W2	675	0,45	304	152	91	396	257	5	207		
	47	1350	j W2	1'350	0,45	608	304	182	790	511	9	415		
	46	1233	j W2	1'233	0,45	555	277	166	721	469	9	379		
	87	1817	j W2	1'817	0,45	818	409	245	1'063	692	13	528		
	831	1888	n W2	1'888	0,45	850	425	255	1'104	718	13	580		
	43	2605	j W2	2'605	0,45	1'272	636	382	1'524	992	18	800		
	40	1012	n W2	1'012	0,45	455	228	137	592	385	7	311		
	530a	1294	n W2	1'294	0,45	582	291	175	757	492	9	397		
	834	695	n W2	695	0,45	313	156	94	407	264	5	213		
	55a	5364	n W2	5'364	0,45	2'414	1'207	724	3'138	2'040	37	1'647		
Unterdorf	529b	666	n OK	666	0,55	366	183	110	476	310	6	250		
530b	973	n OK	973	0,55	535	268	161	696	452	8	365			
42b	1136	j OK	1'136	0,55	623	312	187	812	528	10	426			
50b	3488	n OK	3'488	0,45	1'570	785	471	2'040	1'326	24	1'126			
441														
86														
82b														
82c														
84														
Mitteldorf	7	2180	n Strassenraum Dorf bild	2'180	0,55	1'199	600	360	1'559	1'013	18	916		
Oberdorf	27	4395	n GP PRICH, Gewässerraum	2'790	0,55	1'335	767	460	1'995	1'297	24	1'172		
Schulhaus	4	4004	n Potential, REFH Familien	4'004	0,45	1'802	901	541	2'342	1'523	28	1'376		
812	886	n	886	0,45	399	199	120	518	337	6	317			
21	717	n BfH	717	0,45	323	161	97	419	273	5	246			
20	1646	n ökonomisch bebaubar												
Basistabellen											267	228		
Einwohner / m ² NMF	55			*Angabe Rundwert für Statistik										
GF zu NMF	65,00%			*Mittelwert, 60-85%										
AZ Dorfzone	0,35													
AZ Wohnzone	0,45													
Anteil DG AG von VG	60%													

- Stützmauer, Einschränkung im Strassenraum (Übersicht)
- Fusswegverbindung
- Sichtkorridor Grünraum/Landschaft
- Grünzone
- Potential Entwicklung Dorfplatz, Bushaltestelle
- Gewässerraum
- Neubauten, Ergänzungsbauten
- Neubauten unterirdisch, (Tiefgaragen)
- Erschliessung motorisierter Verkehr



1096 Bauverwaltung NP 1 Situation Baubestimmungsstudien Kataster Mönthal

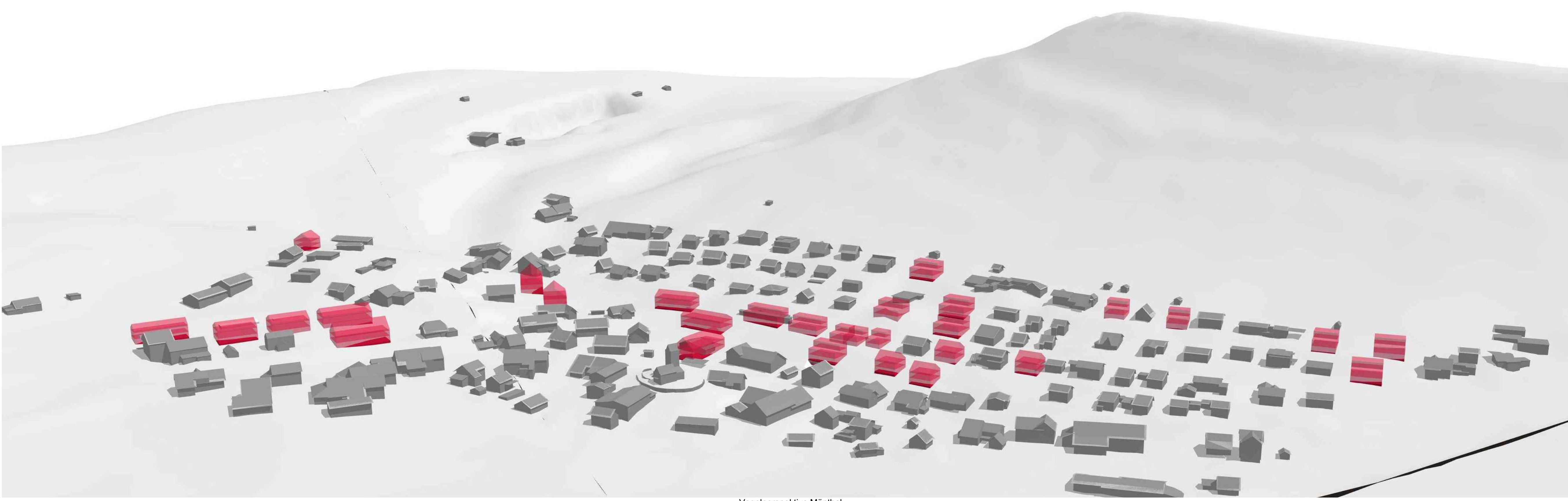
WALKER

Standort: 8237 Gemeinde Mönthal
 Auftraggeber: Gemeinde Mönthal
 Bauprojekt: Bauzone M01 (S27) Mönthal
 Weiterarbeiten: A03 (Neubauteil) | S2021 Begr
 Architekt: T. BODI, T. COE, T. FERRARI, B. COE

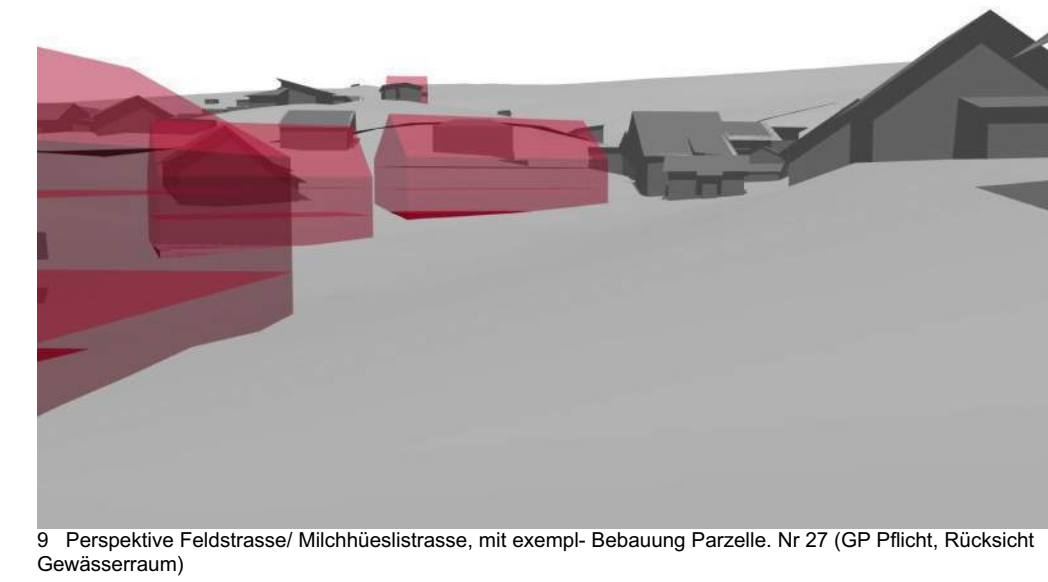
Datum: 04.02.2022 | Proj. F. | Maßstab: 1:1000 | Format: A0/2021

Rev: Freigelegt, gac, Bemerkungen

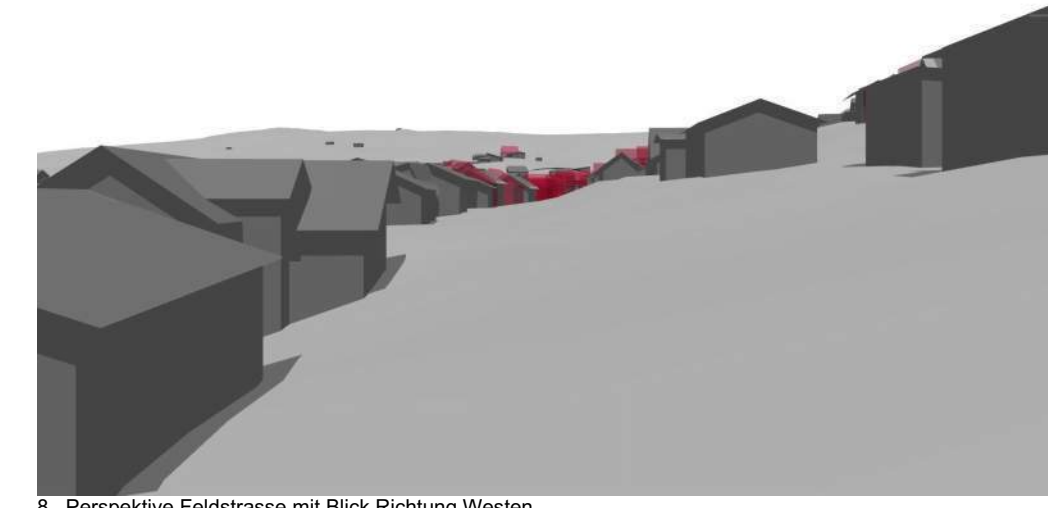
0 15 30 45m



Vogelperspektive Mönthal



3 Perspektive Feldstrasse (Mühlhosenstrasse, mit exempl. Bebauung Parzelle Nr 27 (GP Pflicht, Rücksicht Gewässerbaum))



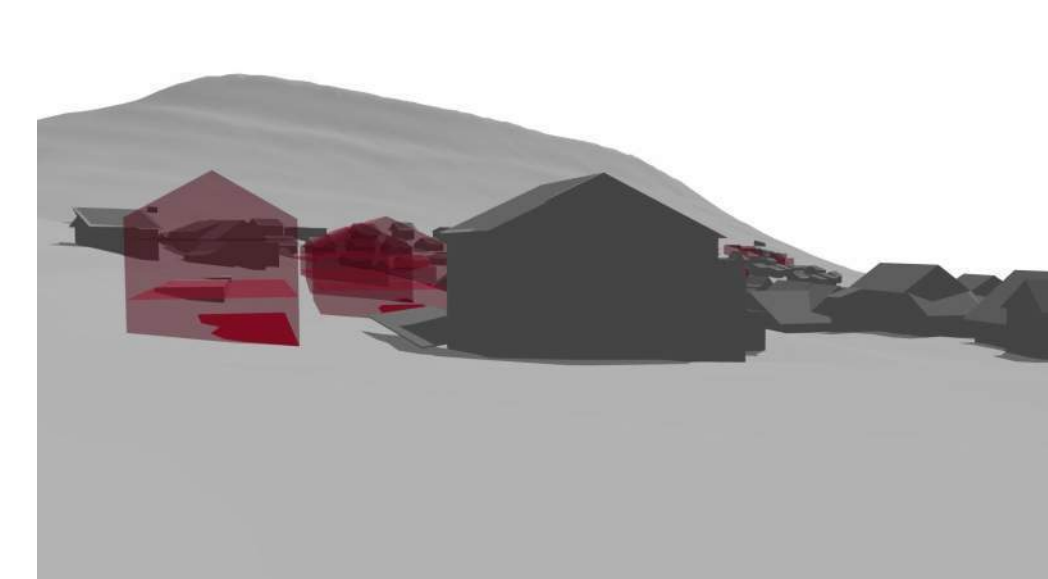
8 Perspektive Feldstrasse mit Blick Richtung Westen



Situation Luftbild



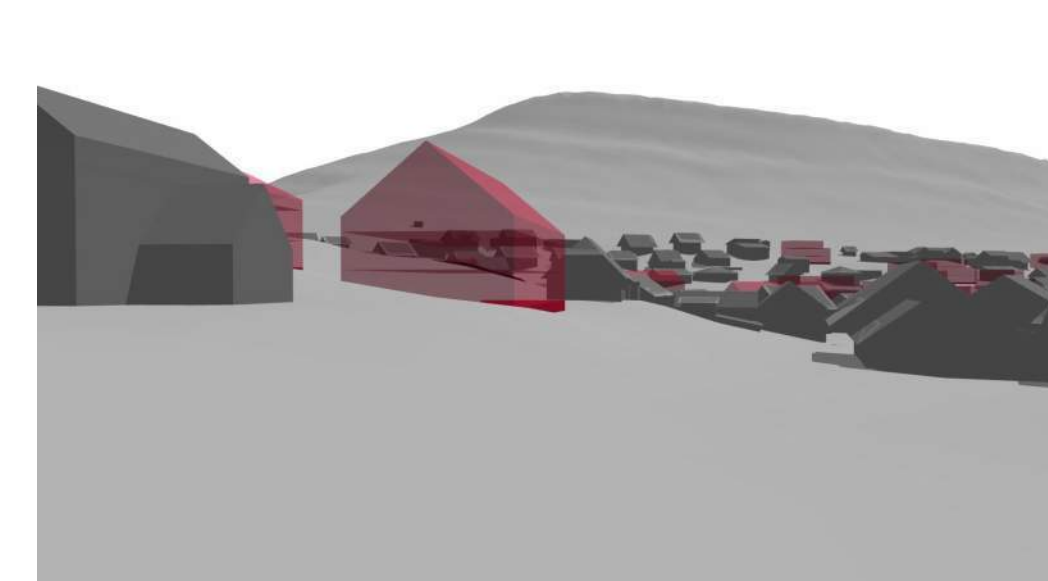
7 attraktive Freifläche mit Erschliessungspflicht, Übergang von Dorfzone zur Zone für öffentliche Bauten.



7 Konzept REFH Bebauung für junge Familien, Hängende teilweise im Terrain integrierbare Parkierungsanlage



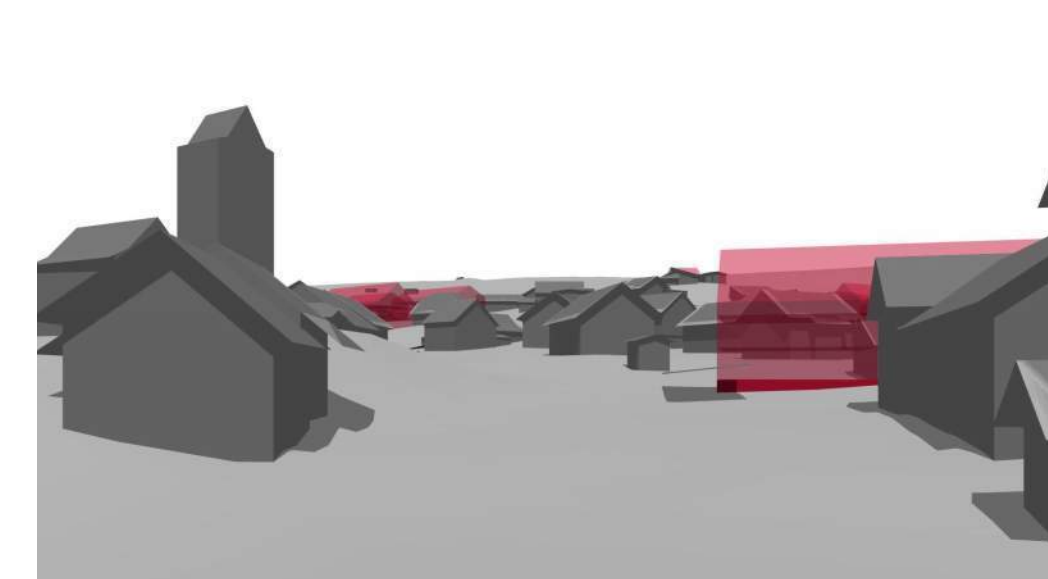
6 Dorfzentrumsbereich mit unbauter Freifläche nördlich der Hauptstrasse, regionalistische Straßbaumbestockung



8 Neubaukörper traufständig zum Strassenraum, maximale Gebäudehöhe zur Fortführung der Strassenbebauung



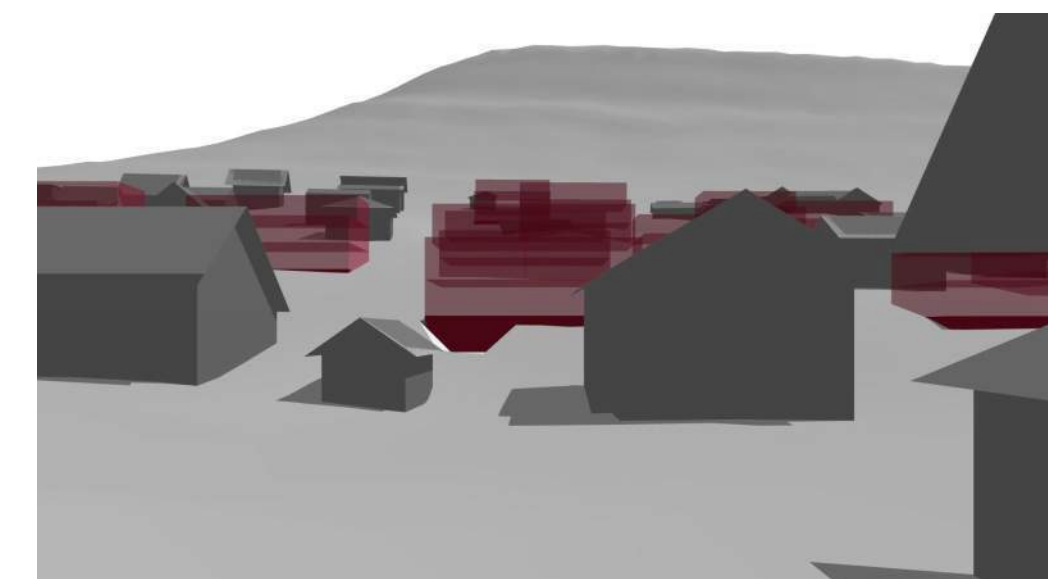
5 Dorfzentrumsbereich, Abstieg hist. Bebauung Osterdorf, attraktive Vorzone, Rücksatz von Bestandsbauten gegenüber Strassenraum



5 mögliche Stellung eines Neubaukörpers, Stärkung der bestehenden Vorzone sowie strassenübergreifenden Raum zur Dorfkerne



3 Sichtachse 3, Grunkorridor am Heng Richtung Burghalde, Ortsbildprägende Bauten mit historischem Wert, Erhalt Heberbaute erstrebenswert



3 Sichtachse 3, Grunkorridor am Heng Richtung Burghalde, mögliche Stellung von Neubauten



4 Bereich Bushaltestelle, Potential Dorfplatzgestaltung, Zufahrten bei Niveauanpassungen (Absenkung Fahrbahn oder Aufhebung Zutieg) zu berücksichtigen



2 Sichtachse 2, Grunkorridor am Heng Richtung Burghalde



1a Ortschaftsgr., Stützmauer, Sichtachse 1



1b Mächtige Stützmauer mit massiver Wirkung im Strassenraum

WALKER

1056 Beratung Gesamtrevision NP 2 Situation Luftbild, Perspektiven Mönthal

Standort: 6237 Gemeinde Mönthal
Auftraggeber: Gemeinde Mönthal
Bestand: 1801 (2017) Mönthal
Vollzug: Architekt AG | Heumarkt 1 | 5200 Brugg
Architekt: T. Schürli, T. L. L. | Team@walk.ch



Datum: | 14.05.2024 | Maßstab: 1:1000 | Form: 1000/800
Rev: | 01 | Folio: 02 von 02

