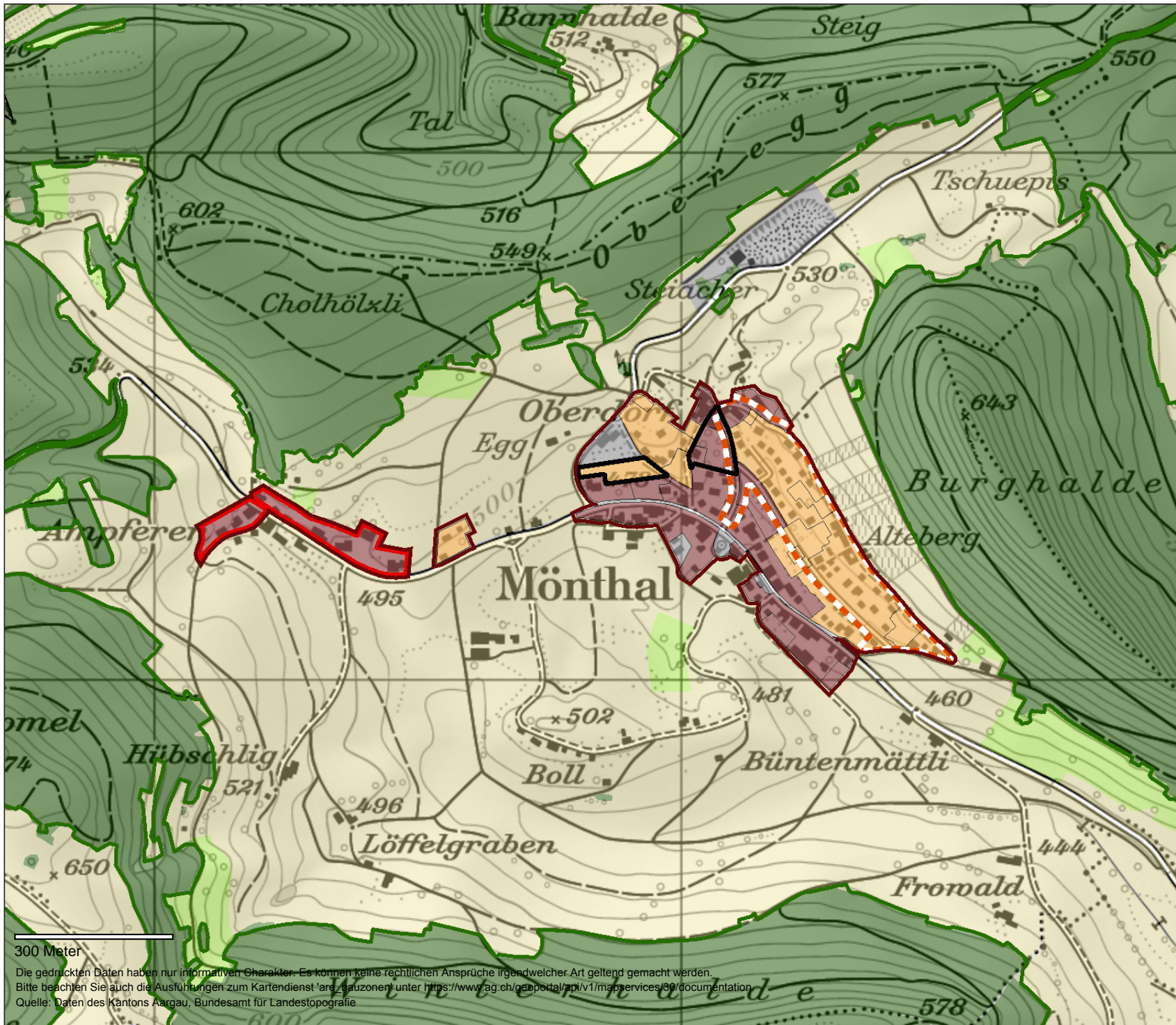


# Bauzonenplan



300 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'are\_bauzonen' unter <https://www.ag.ch/geoportals/p/v1/mapservices/39/documentation>  
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis

1: 10'000

erstellt: 04.03.2021

## Legende:

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)

Gewässerraumzone

Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne

Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne

Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone

Vernetzungszone

Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)

Wohnzone 1

Wohnzone 2

Wohnzone 3

Wohnzone 4

Wohnzone 5 - 7

Wohnzone mit höheren Bauten

Arbeitszone I

Arbeitszone II

Spezielle Arbeitszone

Wohn- und Arbeitszone 2

Wohn- und Arbeitszone 3

Wohn- und Arbeitszone 4

Wohn- und Arbeitszone 5 - 7

Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten

Dorf- / Altstadtzone

Kernzone / Zentrumszone 3

Kernzone / Zentrumszone 4

Kernzone / Zentrumszone 5 - 7

Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grünzone, Freihaltezone

Gewässerraumzone neu und altrechtlich

Gewässer

Eingeschränkte Bauzone

Zone für Freizeit und Erholung

Bäderzone / Kurzone

Zone für Pferdehaltung und Pferdesport

Pflanzgarten

Verkehrsfläche

Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende

Landwirtschaftszone

Wald gemäss Zonenplan

Schutzzone

Materialabbau und Deponie

Weitere Zone nach Art. 18 RPG

übrige Zone